



مقطع تحصیلی: کاردانی □ کارشناسی ■ رشته: ... معماری.....ترم دوم سال تحصیلی: ۱۳۹۸-۱۳۹۹
نام درس: طرح معماری ۱..... نام و نام خانوادگی مدرس: ...گلنوش بهروش.....
آدرس email مدرس:gbhaves@yaho.com..... تلفن همراه مدرس: ...۰۹۱۲۲۳۷۰۷۷۶.....

جزوه درس: طرح معماری ۱. مربوط به هفته : سیزدهم □ چهاردهم □ پانزدهم ■
text: دارد ■ ندارد □ voice: دارد □ ندارد ■ power point: دارد □ ندارد ■

عرصه خدمات و پشتیبانی

امکان زندگی راحت توأم با آرامش در یک خانه به پیش‌بینی و طراحی مناسب عناصر خدماتی مورد نیاز چون پارکینگ، انباری، زیرزمین، رخت‌شوی خانه و موتورخانه و بهره‌مندی از سیستم‌های مناسب مکانیکی و الکتریکی بستگی دارد. (تصویر ۴۰-۲)



قابل توجه مدرسین محترم : حداقل ۴ صفحه در هر هفته برای ارایه محتوای درس و یک صفحه برای خلاصه درس و نمونه سولات در نظر گرفته شود.



پارکینگ

پارکینگ‌ها یا محل توقف اتومبیل‌های افراد خانواده به صورت سرباز یا سرپوشیده طراحی می‌شوند. تعداد پارکینگ‌ها با توجه به نیاز خانواده و ضوابط موجود در این زمینه مشخص می‌گردد.



پارکینگ می‌تواند به صورت مستقل از خانه مسکونی و یا متصل و حتی در ترکیب با خانه طراحی شود. در اقلیم‌های سرد بهتر است پارکینگ‌ها را در زیرزمین و یا به صورت کاملاً بسته طرح کرد و در اقلیم‌های گرم با بهره‌گیری از سقف‌های ساخته شده از مصالح مناسب یا پوشش گیاهی، سایه‌بان مناسبی را برای اتومبیل تدارک دید. سقف‌های شیب‌دار می‌توانند در مناطق پر باران محافظ خوبی برای وسایل نقلیه باشند.

در مکان‌یابی محل اتومبیل باید به رابطه و نزدیکی آن به در ورودی و آشپزخانه برای حمل راحت خریدهای خانه توجه داشت.



پارکینگ در موقعیت‌ها و طرح‌های مختلف طرح و اجرا می‌شود.

پارکینگ می‌تواند ارتباط راحتی با اتاق خدمات و آشپزخانه و ورودی داشته باشد.



الزامات فضاهای توقف‌گاه و پارکینگ وسایل نقلیه

معبور ورودی و عرض شیب‌راهه در توقف‌گاه متوسط نباید کمتر از $3/5$ متر باشد و برای توقف‌گاه کوچک حداقل عرض $2/5$ متر و برای توقف‌گاه بزرگ حداقل 5 متر می‌باشد. توقف‌گاه بزرگ و متوسط باید حداقل دو راه خروج افراد پیاده داشته باشند.

اگر عرض زمین بیش از 25 متر باشد دو ورودی خودرو می‌توان تعبیه کرد. در توقف‌گاه به شرط عدم مزاحمت برای خودروی دیگر پیش‌بینی دو واحد توقف خودرو پشت سر هم بلامانع است. توقف خودرو نباید مزاحمتی برای باز شدن در انبار و تأسیسات ایجاد کند. حداقل ارتفاع توقف‌گاه برای توقف‌گاه کوچک $2/20$ متر است و برای توقف‌گاه متوسط و بزرگ $2/40$ متر است. ارتفاع ورودی سواره حداقل $1/80$ متر باشد.

ابعاد لازم جهت توقف دو خودرو در صورتی که کنار یکدیگر باشند برای هر یک $5 \times 2/5$ متر می‌باشد و در صورتی که خودروها در طول و پشت سر یکدیگر قرار بگیرد، ابعاد برای هر یک 6×2 متر است. در توقف‌گاه سرپوشیده باید فاصله محور ستون‌ها 5 متر و فاصله داخلی ستون‌ها $4/5$ متر باشد. افزایش تعداد خودرو، با افزایش فاصله محور ستون‌ها به ازای $2/5$ متر برای هر خودرو بلامانع است. در صورتی که دو طرف یک محل توقف در توقف‌گاه دیوار باشد عرض آن باید حداقل 3 متر باشد. عرض مسیر رفت و آمد در توقف‌گاه‌های بزرگ و متوسط نباید کمتر از 5 متر و در محل ستون‌ها نباید کمتر از $4/5$ متر باشد. شعاع میانی مسیر گردش خودرو در توقف‌گاه نباید کمتر از 5 متر باشد. کف توقف‌گاه باید از مصالح غیرلغزنده و قابل شستشو باشد. باید در محل توقف‌گاه بین فضای پلکان و توقف‌گاه یک در جداکننده یا فضای واسطه محصور (فضای سرپوشیده میان آنها) در نظر گرفت. حداکثر شیب در شیب‌راهه توقف‌گاه 15 درصد است. (حداکثر شیب 1 متر ابتدا و 1 متر انتهای آن مساوی یا کمتر از 10 درصد باشد.)



موتورخانه

این فضا برای استقرار لوازم و تجهیزات گرمایشی، سرمایشی و تهویه مطبوع مورد نیاز است که به عنوان فضایی مشترک میان آپارتمان‌ها در زیرزمین قرار می‌گیرد.

ابعاد آن با توجه به نوع سیستم تأسیسات و تجهیزات و همچنین تعداد واحدهای آپارتمانی تعیین می‌شود. در طراحی موتورخانه باید امکانات مربوط به انتقال سوخت، انرژی، ورود و خروج دستگاه‌ها، تعمیر آنها و همچنین مسئله تهویه مورد توجه قرار گیرد. در برخی واحدها این تجهیزات در واحد مربوطه به صورت مستقل قرار می‌گیرد. مکان دودکش موتورخانه از موارد

مهمی است که باید به آن توجه کرد زیرا باید آن را از موتورخانه تا روی بام ادامه داد، لذا طراح باید به مسیر آن و اثرش بر طرح طبقات دقت داشته باشد. از آنجایی که این فضا معمولاً دارای سر و صداست آن را در زیرزمین یا در قسمت‌های بیرونی و مجاور فضاهای فرعی نظیر پارکینگ و انباری جانمایی می‌کنند. (تصویر ۲-۴۳)

انباری

پیش‌بینی انبار در طرح آپارتمان فضای لازم را برای نگهداری طولانی مدت وسایل امکان‌پذیر می‌کند و مساحت آن با توجه به نیاز خانواده و وسعت آپارتمان تعیین می‌شود. معمولاً انباری برای استفاده مفیدتر قفسه‌بندی می‌گردد. به دلیل عدم نیاز آن به نور طبیعی می‌توان آن را در هر قسمتی از خانه در نظر گرفت. البته بهتر است این فضا به صورت مکانیکی یا طبیعی تهویه شود. عملکرد غیر مداوم انباری باعث

شده که به عنوان فضای رابط دو فضا عمل نماید. مثلاً بین دو اتاق خواب یا بین پارکینگ و خانه قرار بگیرد. انباری را می‌توان در فضای داخلی (مجاور آشپزخانه) و یا در محوطه بیرون و حتی در زیرزمین در نظر گرفت. (تصویر ۲-۴۴)



تصویر ۲-۴۴



رختشوی خانه

در بسیاری از خانه‌ها ماشین لباسشویی که کارکرد شستن و خشک کردن لباس‌ها را دارد، در آشپزخانه قرار می‌گیرد و در برخی دیگر از خانه‌ها ماشین لباسشویی و خشک‌کن به صورت جداگانه در آشپزخانه یا نزدیکی حمام است. تعدادی از خانواده‌ها به دلیل جمعیت بیشتر و نیز دارا بودن امکان استفاده از فضای مستقل برای شست‌وشوی البسه و ملحفه‌ها، فضای رختشوی خانه طراحی می‌شود. این فضا معمولاً در ارتباط با حمام قرار می‌گیرد. خوب است که با فضای باز و آفتاب‌گیر رابطه نزدیکی داشته باشد که خشک کردن ملحفه‌ها و لباس‌ها در نور طبیعی خورشید انجام شود. توصیه می‌شود ارتباط آن با فضای باز طوری باشد که در معرض دید واردشوندگان به خانه نباشد. در صورتی که این فضا در طبقات بالاتر از سطح حیاط طراحی شود وجود یک بالکن در جوار آن - به شرط آن که تدابیری را برای پوشاندن منظره لباس‌های آویزان شده اندیشیده شود - بسیار مؤثر و مفید خواهد بود.

در فضای رختشوی خانه، لباسشویی، خشک‌کن، سینک رختشویی، محلی برای سبد لباس‌های چرک، میز اتوکشی و قفسه‌هایی برای نگهداری مواد شوینده پیش‌بینی می‌شود.





قابل توجه مدرسین محترم : حداقل ۴ صفحه در هر هفته برای ارایه محتوای درس و یک صفحه برای خلاصه درس و نمونه سولات در نظر گرفته شود.